



## ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO No. 5

En la Ciudad de Ixtaczoquitlán, Veracruz, siendo las doce horas con treinta minutos del día trece de marzo del año 2026, reunidos en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal, planta alta, ubicado en Avenida Antonio Ruiz Galindo Numero 211 de esta Cabecera Municipal, los ciudadanos **C. JOSÉ LUIS CORTÉS GUTIÉRREZ**, Presidente Municipal; **LIC. SANDRA RAQUEL XOTLANIHUA GONZÁLEZ**, Síndica Única, **C. NADIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ**, Regidora Primera; **SANTIAGO FLORES MARTÍNEZ**, Regidor Segundo; **C. CAROLINA ALVAREZ MARTÍNEZ** Regidora Tercera; **C. ACASIA PÉREZ HERNÁNDEZ**, Regidora Cuarta; **C. ESBEIRE MENDOZA CASTRO**, Regidora Quinta; **C. MARIANA PELLICO CONGUILLO**, Regidora Sexta; **C. AIDÉ ESTRADA GARCÍA**, Regidora Séptima; **C. LUIS FERNANDO TIZA HUERTA**, Regidor Octavo; y **C. Leticia Gudiño Hernández Muñoz**, Regidora Novena, del H. Ayuntamiento Constitucional de Ixtaczoquitlán, Veracruz, conforme a lo dispuesto por los artículos 1 y 36 de la Fracción I de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave se llevó a cabo la Sesión Extraordinaria de Cabildo Bajo el siguiente proyecto de:

### ORDEN DEL DÍA

- PRIMERO.** - Lista de Asistencia. -----
- SEGUNDO.** Lectura y Aprobación del orden del día. -----
- TERCERO.**- Propuesta y aprobación del H. Cabildo para aprobar la **rectificación** del acta de sesión extraordinaria de cabildo No. 124 de fecha 3 de Julio de 2025. Relativo a la donación de fracción con una superficie total de **8,835.43 m<sup>2</sup>** del predio a nombre de **DESARROLLADORA CARPÍN S.A DE C.V.**, ubicado en Acceso vial por medio del camino de terracería que comunica con los fraccionamientos Potrerillo y Potrerillo, Ixtaczoquitlán, Veracruz. -----
- CUARTO.** - Clausura de la sesión. -----

**PRIMERO. LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO DECLARATORIA DE QUÓRUM LEGAL.** El Lic. Cesar Joel de Jesús Morales, Secretario del H. Ayuntamiento, pasa lista de asistencia y da cuenta al **C. JOSÉ LUIS CORTÉS GUTIÉRREZ, Presidente Municipal**, que se encuentran presentes 11 de un total de 11 integrantes del cabildo, por lo que hay quórum legal para sesionar de conformidad al artículo 29 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre, por lo que los Acuerdos que se tomen serán válidos y obligarán a su cumplimiento.

**SEGUNDO. - LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** El Lic. Cesar Joel de Jesús Morales, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento dio lectura al proyecto del orden día en los términos de la convocatoria sometiendo a la consideración de este cuerpo edilicio, mismo que fue aprobado por **UNANIMIDAD**.



H. AYUNTAMIENTO DE  
**IXTACZOQUITLÁN**  
GOBIERNO MUNICIPAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE  
**VERACRUZ**  
2024 - 2030



de votos, en términos del artículo 28 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre.

**TERCERO.** En uso de la voz toma la palabra el **C. JOSÉ LUIS CORTÉS GUTIÉRREZ**, Presidente Municipal Constitucional, manifiesta al Cabildo en

que en fecha 3 de Julio del año 2025 se realizó una acta de Cabildo con el punto "Propuesta y/o aprobación de la aceptación de Área de Donación de fracción

con una superficie total de 8,835.63 m<sup>2</sup> del predio a nombre de **DESARROLLADORA CARPÍN S.A DE C.V.**, ubicado en Acceso vial por medio

del camino de terracería que comunica con los fraccionamientos Potrerillo I y Potrerillo, Ixtaczoquitlán, Veracruz", pero dicha donación se compone de dos

polígonos, donde la superficie del polígono 1 es de: 8,803.68 m<sup>2</sup> y la superficie del polígono II es de: 31.75 m<sup>2</sup> mencionados correctamente en el acta señalada. Si

se suman la suma total de ambos polígonos se describió como 8,835.63 m<sup>2</sup>, siendo la suma correcta 8,835.43 m<sup>2</sup>, habiendo una diferencia de 0.20 m<sup>2</sup>. Lo anterior

se hizo para dar cumplimiento con el proceso legal de escrituración y donación del mencionado predio donado a este H. Ayuntamiento. Una vez que fue analizado y

discutido debidamente este punto, se instruye al Secretario del H. Ayuntamiento Lic. Cesar Joel de Jesús Morales, para pregunte a los ediles, ahí reunidos, se

deben manifestar sus puntos de vista, y después de ser escuchados y analizados se procede a tomar el siguiente. -----

**CUERDO.- SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO LA RECTIFICACIÓN DEL ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE**

**CABILDO NO. 124 DE FECHA 3 DE JULIO DE 2025. RELATIVO A LA DONACIÓN DE FRACCIÓN CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 8,835.43 M<sup>2</sup> DEL PREDIO A NOMBRE**

**DE DESARROLLADORA CARPÍN S.A DE C.V., UBICADO EN ACCESO VIAL POR MEDIO DEL CAMINO DE TERRACERÍA QUE COMUNICA CON LOS**

**FRACCIONAMIENTOS POTRERILLO I Y II, POTRERILLO, IXTACZOQUITLÁN, VERACRUZ. QUEDANDO LA VOTACION DE LA SIGUIENTE MANERA LA VOTACION: CON 11 VOTOS A FAVOR, COMO SIGUE: C. JOSÉ LUIS CORTÉS GUTIÉRREZ,**

**PRESIDENTE MUNICIPAL; (APROBADO); LIC. SANDRA RAQUEL XOTLANIHUÁ GONZÁLEZ, SÍNDICA ÚNICA, (APROBADO); C. NADIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ,**

**REGIDORA PRIMERA; (APROBADO); C. SANTIAGO FLORES MARTÍNEZ, REGIDOR SEGUNDO; (APROBADO); C. CAROLINA ÁLVAREZ MARTÍNEZ, REGIDORA**

**TERCERA; (APROBADO); C. ACASIA PÉREZ HERNÁNDEZ, REGIDORA CUARTA; (APROBADO); C. ESBEIRE MENDOZA CASTRO, REGIDORA QUINTA; (APROBADO);**

**C. MARIANA PELLICO CONGUILLO, REGIDORA SEXTA; (APROBADO); C. AIDE ESTRADA GARCÍA, REGIDORA SÉPTIMA; (APROBADO); C. LUIS FERNANDO TIZA HUERTA, REGIDOR OCTAVO; (APROBADO); Y C. LETICIA HERNÁNDEZ MUÑOZ,**

**REGIDORA NOVENA, (APROBADO).-----**

**COMUNIQUESE LO ANTERIOR AL H. CONGRESO DEL ESTADO, REMITIÉNDOLE COPIA CERTIFICADA DE LA PRESENTE ACTA. -----**

**CUARTO.** El Secretario del H. Ayuntamiento Lic. Cesar Joel de Jesús Morales informa al Presidente Municipal **C. JOSÉ LUIS CORTÉS GUTIÉRREZ** que se han

agotado los asuntos enlistados en el orden del día. Y no habiendo otro asunto que

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE IXTACZOQUITLÁN, VERACRUZ**  
**AV. RUIZ GALINDO #211 - COL. CENTRO C.P. 94450 TEL. 272 721 0506 / 272 721 0505**





tratar, se da por terminada la Sesión Extraordinaria de Cabildo en el lugar y fecha de su inicio siendo las doce horas con cuarenta minutos en el Municipio de Ixtaczoquitlán, Veracruz, firmando para constancia lo que en ella intervinieron, ratificándola en su contenido y firma. **Damos Fe.**

  
C. JOSE LUIS CORTÉS GUTIÉRREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
LIC. SANDRA RAQUEL XOTLANIHUA GONZÁLEZ  
SINDICA ÚNICA

  
C. NADIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ  
REGIDORA PRIMERA

  
C. SANTIAGO FLORES MARTÍNEZ  
REGIDOR SEGUNDO

  
C. CAROLINA ALVAREZ MARTÍNEZ  
REGIDORA TERCERA

  
C. ACASIA PÉREZ HERNÁNDEZ  
REGIDORA CUARTA

  
C. ESBEIRE MENDOZA CAST  
REGIDORA QUINTA

  
C. MARIANA PELICO CONGUILLO  
REGIDORA SEXTA

  
C. AIDE ESTRADA GARCÍA  
REGIDORA SEPTIMA



H. AYUNTAMIENTO DE  
**IXTACZOQUITLÁN**  
GOBIERNO MUNICIPAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE  
**VERACRUZ**



**POR AMOR A VERACRUZ**



**C. LUIS FERNANDO TIZA HUERTA**  
REGIDOR OCTAVO



**C. LETICIA HERNÁNDEZ MUÑOZ**  
REGIDORA NOVENA



**LIC. CESAR JOEL DE JESUS MORALES**  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE IXTACZOQUITLÁN, VER.

